comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

"PROGETTO NEVE 2026-2028"
APPALTO DEL SERVIZIO DI SPALATA NEVE
stagioni invernali 2026/27 – 2027/28, rinnovabile 2028/29 - **Lotti 1-2-3-4**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART.1 – Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione del servizio di sgombero neve da strade, piazze e parcheggi di proprietà comunale.
Sono compresi nell'appalto tutte le lavorazioni, le prestazioni, necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal presente documento con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Le attività previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto sono da intendersi come servizio pubblico; ne consegue che l'eventuale interruzione non giustificata potrà costituire di fatto per la Ditta aggiudicataria del Servizio (in seguito Ditta) "interruzione di pubblico servizio" con tutte le conseguenze di legge. L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

ART.2 – Durata del servizio

L'appalto è affidato per 2 (DUE) stagioni invernali rinnovabile per un terza a condizioni determinate dal presente capitolato, ovvero : 2026/2027 – 2027/2028 e rinnovo per la stagione 2028/2029, intendendo per stagione invernale il periodo durante il quale possono verificarsi precipitazioni nevose, ovvero da Novembre al 30 Aprile successivo.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'intervento della ditta, qualora si presenti la necessità d'intervento, anche al di fuori del periodo suddetto (es. nevicate tardive del mese di maggio)

comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

ART.3 – Ammontare del servizio

L'importo complessivo della procedura d'appalto, iva esclusa, è definito dalla seguente tabella :

	Voce di spesa	Costo a corpo stagionale in euro (€)	Totale biennio + rinnovo in euro (€)
1	Servizio globale	€ 45.195,00	€ 135.585,00
2	Oneri sicurezza	€ 1.370,00	€ 4.110,00
	TOTALE APPALTO	€ 46.565,00	€ 139.695,00

Ai fini dell'appalto la rete stradale è stata suddivisa in 4 lotti, **con importo annuo/stagionale fisso.**

Gli importi del "Servizio globale" determinati al rigo 1 della sopra riportata Tabella, e degli "Oneri di sicurezza " determinati al rigo 2, corrispondono alla somma degli importi stagionali per ciascun LOTTO e relativi Oneri per la Sicurezza, determinati sulla base dei dati storici ed attualizzati con l'odierno costo dei materiali e del carburante.

Importi annuali (canone stagionale) dei singoli lotti:

- **LOTTO 1 "VIA MONTALECCHIO"**

Servizio globale €. 14.000,00 oltre ad €. 400,00 quali Oneri Sicurezza (Totale €. 14.400,00)

- **LOTTO 2 "VIA CAPANNELLA - VIA ROTARI"**

Servizio globale €. 16.435,00 oltre ad €. 500,00 quali Oneri Sicurezza (Totale €. 16.935,00)

- **LOTTO 3 "VIA VERSURONE"**

Servizio globale €. 10.970,00 oltre ad €. 350,00 quali Oneri Sicurezza (Totale €. 11.320,00)

- **LOTTO 4 "VIA S.MICHELE"**

Servizio globale €. 3.790,00 oltre ad €. 120,00 quali Oneri Sicurezza (Totale €. 3.910,00)

Gli importi di cui sopra sono da considerarsi **quale importo forfait** (al netto IVA) per ogni stagione invernale comprensivo di fermo macchina.

comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Prezzo FISSO posto a base di gara (somma dei canoni stagionali 26/27 + 27/28 + 28/29) :

- **LOTTO 1 "VIA MONTALECCHIO" - €. 42.000,00**

(oltre €. 1.200,00 quali Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)

- **LOTTO 2 "VIA CAPANNELLA - VIA ROTARI" - €. 49.305,00**

(oltre €. 1.500,00 quali Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)

- **LOTTO 3 "VIA VERSURONE" - €. 32.910,00**

(oltre €. 1.050,00 quali Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)

- **LOTTO 4 "VIA S.MICHELE" - €. 11.370,00**

(oltre €. 360,00 quali Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)

Gli importi complessivi della procedura d'appalto sono distinti, in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue con riferimento agli importi complessivi per il biennio 2026/2027 – 2027/2028 (stagioni invernali) oltre alla successiva stagione eventualmente rinnovabile 2028/2029 :

	descrizione	Importo soggetto a ribasso in euro (€)	Importo non soggetto a ribasso in euro (€)
1	Servizio globale	€ 135.585,00	
2	Onera della sicurezza		€ 4.110,00

Quanto sopra per la determinazione della soglia di cui all'articolo 14 D.Lgs. 36/2023.

ART.4 – Requisiti minimi necessari.

Prima della presentazione dell'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, i soggetti partecipanti dovranno assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio da effettuare, se necessario anche attraverso sopralluoghi. Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara e nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati di cui agli artt. 65 e 67 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., le imprese concorrenti devono possedere i requisiti minimi di seguito riportati:

- **Requisiti di carattere generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. espressamente riferite all'impresa e a tutti i legali rappresentanti.
- **Idoneità professionale:** attestato di iscrizione alla CCIAA inerente all'attività oggetto del servizio.

Via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

- **Capacità economica e finanziaria**: aver eseguito nell'arco dell'ultimo quinquennio, servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale (canone stagionale) a base d'appalto relativo ad ogni lotto che intende partecipare; il requisito dovrà essere comprovato da apposite certificazioni rilasciate dai committenti pubblici o privati. Sono da considerarsi certificazioni rilasciate da committenti pubblici i certificati di regolare esecuzione e le certificazioni rilasciate da committenti privati le fatture quietanzate.
- **Capacità tecnica e professionale:** disporre di un adeguato numero di mezzi (minimo 1 mezzo con requisiti, vedi all. II "Mezzi operativi" per ogni Lotto,) regolarmente collaudati dall'Ispettorato per la Motorizzazione Civile per l'applicazione della lama sgombero neve, faro girevole ecc. e possedere l'idoneità (OMOLOGAZIONE) risultante dal libretto di circolazione; al fine di garantire l'esecuzione degli interventi in tempi certi e con la dovuta tempestività, anche in relazione alle tempistiche di attivazione del servizio, i suddetti mezzi DOVRANNO essere parcheggiati, per il periodo novembre – 30 aprile entro un'area di proprietà o in locazione posta a non più di km. 10 dall'inizio del percorso del lotto acquisito.

I requisiti di cui sopra dovranno essere documentati prima dell'aggiudicazione definitiva. L'effettiva disponibilità dei mezzi sarà comprovata mediante la consegna di copia dei libretti di circolazione dei mezzi che la Ditta metterà a disposizione per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, copia del Certificato d'origine dell'attrezzatura impiegata per il servizio ed omologata sui mezzi posti a disposizione del servizio nonché ogni altro documento comprovante la qualità e le caratteristiche dei mezzi e delle attrezzature a disposizione dell'impresa o che la stazione Appaltante dovesse richiedere ad integrazione; qualora i mezzi non siano di proprietà della Ditta dovrà essere prodotta anche la documentazione attestante il titolo in base al quale la Ditta dispone del mezzo (copia del contratto di noleggio, copia del contratto di leasing, ecc.).

Il Comune di Fiumalbo si riserva, durante il periodo di durata del contratto, di effettuare tutti gli opportuni controlli al fine di verificare l'effettivo possesso e mantenimento dei requisiti richiesti, con particolare riferimento alla disponibilità delle attrezzature dichiarate in sede di offerta, al numero di dipendenti/collaboratori necessari per la movimentazione dei mezzi impiegati, nonché dell'area operativa individuata per il servizio.

Il venir meno anche di uno solo dei predetti requisiti richiesti comporterà la risoluzione del contratto in danno alla Ditta.

Comporterà la revoca dell'affidamento e l'incameramento da parte del Comune di Fiumalbo della cauzione, la rinuncia a prestare il servizio in uno o più dei tronchi aggiudicati come anche la mancata dimostrazione di uno dei requisiti di cui sopra.

Ulteriori requisiti minimi richiesti, a fini dell'aggiudicazione del servizio sono precisamente indicati nell'**allegato II "Mezzi operativi".**

comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

ART. 5 – Modalità di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato separatamente per ciascun lotto, comunque nel numero massimo di due lotti per ciascun concorrente, con il criterio del prezzo più basso a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale da applicarsi al Prezzo fisso a base di gara - somma dei canoni stagionali (26/27 + 27/28 + 28/29) - stabilito per ciascun tronco (lotto) oggetto del servizio e indicato all'art. 3 del presente Capitolato.

In caso di presentazione di offerte per 3 o più lotti, verranno prese in considerazione solo le 2 più vantaggiose dal punto di vista economico (ribasso maggiore sulla base d'offerta).

L'operatore economico, eventualmente aggiudicatario di due lotti, **dovrà dimostrare l'effettiva disponibilità di un mezzo operativo,** avente i requisiti minimi dell'allegato II, **per ogni lotto; ovvero:**
1 lotto aggiudicato = disponibilità di 1 mezzo con requisiti minimi, vedi all. II
2 lotti aggiudicati = disponibilità di 2 mezzi con requisiti minimi, vedi all. II.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del Codice dei contratti sulla base delle norme del presente Capitolato e dei relativi allegati, ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla Ditta in sede di gara.

È stabilito contrattualmente quale vincolo inderogabile che il ribasso percentuale praticato in sede di gara dalla Ditta partecipante, costituisce di fatto importo contrattuale.

ART. 6 – Rinnovo del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un ulteriore stagione invernale (stagione invernale 2028/2029), rivalutato con il coefficiente ISTAT rispetto all'inizio del periodo contrattuale comprensivo dei costi fissi e degli oneri per la sicurezza dovuti per i rischi da interferenza ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

ART. 7 – Modalità di esecuzione del servizio

Lo sgombero della neve deve essere eseguito con mezzi idonei e la spalata dovrà tassativamente iniziare quando lo spessore del manto nevoso abbia raggiunto i **5 (CINQUE) centimetri** sul lotto assegnato o indipendentemente dallo spessore presente, su ordine specifico del Responsabile Settore Tecnico o suo delegato.

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Il servizio dovrà comunque essere assicurato anche nei tratti di strada per i quali dovesse occorrere un mezzo di sagoma ridotta, e presumibilmente anche potenza, rispetto agli ordinari mezzi; sarà cura dell'appaltatore verificare preventivamente le predette eventuali condizioni presenti nel lotto oggetto dell'offerta.

Gli appaltatori dovranno assicurare lo sgombero in modo perfetto, il più possibile a raso della superficie stradale, per una larghezza pari alla carreggiata esistente.

Nel caso l'abbondanza delle precipitazioni nevose o qualsiasi altro motivo, renda necessario **l'intervento di una turbina** per ripulire i margini delle strade, gli appaltatori hanno l'obbligo di farsene carico o con mezzi propri o ricorrendo a noleggi. In caso di negligenza il Comune ha la facoltà senza altra formalità di intervenire con mezzo proprio al prezzo orario di € 90,00 addebitando l'importo risultante alla ditta appaltatrice del lotto interessato e quindi detraendolo dall'importo totale alla stessa dovuto.

Il servizio dovrà essere svolto sia di giorno che di notte, sia nei giorni feriali che festivi.

L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire durante la spalata adeguata rimozione del fondo di neve sulla carreggiata; dovrà inoltre essere assicurata, in qualsiasi momento, la rimozione di eventuali accumuli nevosi causati dall'azione del vento.

In prossimità di cancelli, passi carrai ed imbocchi laterali, l'operatore dovrà prestare particolare cura nell'esecuzione del servizio, evitando per il possibile,l'ostruzione degli stessi con la neve asportata dalla sede viaria.

Nel caso si verificassero, durante lo sgombero, guasti alle macchine di natura ed entità tali da non poter essere riparati sul posto in breve tempo, l'appaltatore dovrà prontamente intervenire con mezzi di scorta, trasmettendo apposita comunicazione all'Ufficio Tecnico.

Nell'eventualità che risulti impossibile provvedere alla sostituzione del mezzo danneggiato, l'appaltatore dovrà tempestivamente informare il Responsabile Tecnico del servizio che disporrà lo sgombero neve con mezzi propri o di terzi, che riterrà più opportuni ed adeguati;**in questo caso all'appaltatore verrà applicata una penalità pari a € 500,00 per ogni giornata di effettivo mancato svolgimento del servizio.**

ART.8 – Corrispettivi

La liquidazione dei compensi di cui all'articolo precedente sarà eseguita entro 30 gg. dalla fatturazione delle prestazioni regolarmente svolte.

Le fatture relative alla prestazione svolta, per esigenze della programmazione del bilancio, dovranno essere prodotte al Comune di Fiumalbo per *"tranche",* secondo il seguente scadenziario a scadenza programmata :

Via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

- **1° tranche** – a partire dal 28 Gennaio al 28 Febbraio di ciascuno anno solare, corrispondente al 50% del canone per il servizio svolto,
- **2° tranche** o saldo finale annuale – a partire dal 30 Aprile al 30 Maggio di ciascuno anno solare, corrispondente al restante 50% del canone per il servizio svolto,

Il pagamento verrà effettuato entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento, attraverso il servizio di tesoreria mediante l'emissione di mandati di pagamento. Nel caso in cui risultassero alla scadenza del saldo finale danni non risarciti a terzi e/o al patrimonio Comunale, sarà detratto pari importo dalla somma da corrispondere alla Ditta. Qual' ora non fosse ritenuta sufficiente, la Stazione Appaltante si avvarrà del deposito cauzionale.

L'emissione delle fatture, deve essere necessariamente preceduta dalla produzione da parte del Comune di Fiumalbo, di adeguata determina di liquidazione, dalla quale si andranno a desumere :

- CIG,
- importo fatturabile corretto al netto di danni rilevati e/o prestazioni eccezionali,
- altre particolari specifiche,
- Non sono concesse anticipazioni di cui al codice dei Contratti.

ART.9 – Monitoraggio del servizio
(eventuale condizione oggetto di valutazioni tecniche / economiche nel corso d'esecuzione del servizio).

Al fine di garantire un continuo monitoraggio del servizio svolto, h24 , le ditte appaltatrici dovranno installare sui propri mezzi operativi, adeguato strumento di segnalazione e tracciamento (es. GPS).
La fornitura della strumentazione suddetta, la gestione dei relativi applicativi (web gis), e la naturale manutenzione, sono a carico della stazione appaltante.

La ditta appaltatrice ha l'obbligo durante l'intera esecuzione del servizio, di mantenere in funzione tale dispositivo.

In caso di malfunzionamento e più in generale problemi di ricezione/connettività dello strumento, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di segnalare all'ufficio tecnico comunale l'anomalia riscontrata entro 24 h .

comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

ART.10 – Garanzie per il servizio

A garanzia degli adempimenti le ditte appaltatrici all'atto della stipula del contratto, dovranno prestare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo totale, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o polizza fidejussoria. La suddetta garanzia verrà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio stesso.
L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità.

ART.11 – Documenti annessi al contratto

Fa parte integrante del contratto il **presente Capitolato**, ed i seguenti allegati :

- **Allegato I** – Descrizione lotti
- **Allegato II** – Mezzi operativi
- **Allegato III** - Quadro economico Lotti e complessivo
- **Garanzia definitiva**

ART.12 – Subappalto e cessione del contratto

E' consentito alla ditta aggiudicataria di subappaltare il servizio assunto, se espressamente dichiarato nella Dichiarazione, ai sensi dell'art.119 del d.lgs.36/2023.

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto.

ART.13 – Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore

La Ditta aggiudicataria di uno o più Lotti, prima della stipula del Contratto d'Appalto, dovrà adempiere ai seguenti obblighi:

- **Deposito della polizza assicurativa obbligatoria** di Responsabilità Civile derivante dalla circolazione dei veicoli o natanti a motore a copertura di eventuali danni cagionati a persone/cose durante la circolazione su strada, il massimale dovrà essere dell'importo minimo di € 5.000.000,00.
- **Deposito della Polizza Assicurativa** di Responsabilità Civile per la cifra minima di € 1.000.000,00 derivante dal servizio di spalatura neve a copertura di eventuali danni cagionati a persone/cose durante l'espletamento del servizio che non siano da circolazione e la polizza dovrà valere per l'intera durata dell'appalto; in alternativa potrà produrre copia della polizza R.C.T aziendale con pari massimale.

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

- **Deposito copia libretto di immatricolazione di ciascun mezzo**/i adibiti all'espletamento del servizio in argomento.

Resta sottointeso che se il danno dovesse essere superiore al massimale coperto da assicurazione sarà la Ditta appaltatrice a dover risarcire la differenza al terzo danneggiato.

Per l'esecuzione del servizio, l'Impresa dovrà impiegare esclusivamente mezzi dotati di ogni dispositivo segnaletico previsto, attrezzature ed utensili dotati di tutte le omologazioni, certificazioni, collaudi, revisioni e quanto altro necessario per il loro impiego in conformità a tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamento ed in condizioni di sicurezza per gli utilizzatori e per gli utenti della strada.

ART.14 – Penali

Oltre alle penali indicate nei precedenti articoli del presente Capitolato, sono inoltre previste le seguenti sanzioni:

In caso di ritardo nell'inizio dello sgombero della neve, quando si siano verificate le condizioni di cui all'art. 7, la ditta appaltatrice sarà assoggettata al pagamento di una penale pari a €. 100,00 per un ritardo fino a 30 minuti; uguale penale verrà applicata entro ciascuno delle mezz'ore successive fino ad un massimo di 2 ore.

Trascorse le 2 ore il mezzo sarà considerato assente per quella giornata di intervento e verrà applicata una penalità pari a **€ 500,00.**

ART.15 – Clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto e provvedere al servizio direttamente o ricorrendo ad altra ditta appaltatrice, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, nel caso di gravi o reiterate violazioni o inadempimenti degli obblighi contrattuali.

L'Amministrazione oltre all'incameramento della cauzione, a titolo di penale, avrà diritto ad essere risarcita di ogni e qualsiasi danno derivante dall'inadempimento o dalla risoluzione del contratto.

ART.16 – Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie in ordine alla interpretazione ed esecuzione del contratto ciascuna delle parti ha la facoltà di ricorrere alla autorità giudiziaria, escludendo il ricorso all'arbitrato. Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Modena.

Per tutte le eventuali controversie, fino alla loro definizione, l'Amministrazione potrà sospendere il pagamento del corrispettivo alla Ditta appaltatrice.

comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via Capitano Coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

ART.17 – Contratto

Il contratto sarà stipulato per corrispondenza, secondo l'uso del commercio , ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.36/2023.

Fiumalbo, 15 ottobre 2026

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Matteo Colò

Allegati :

- **Allegato I** – Descrizione lotti
- **Allegato II** – Mezzi operativi
- ***Allegato III*** *- Quadro economico Lotti e complessivo*