



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

Prot. 918/2025  
Fiumalbo, 31 Marzo 2025

### **Procedura per l'affidamento in concessione**

### **di Area Verde ed Adventure Park sito in Via del Parco, Capoluogo di Fiumalbo (MO)**

#### **LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO CHE**

L'Amministrazione Comunale di Fiumalbo, con DGC n. 07/2025 ha espresso la volontà di individuare, mediante procedura d'evidenza pubblica, un operatore economico idoneo, quale concessionario per l'Area Verde ed Adventure Park sito nel capoluogo di Fiumalbo (MO).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'indagine di mercato e alla ricezione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla successiva procedura d'affidamento da parte di operatori economici idonei.

**Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna gara, non verranno attribuiti punteggi e non sono previste graduatorie di merito, avendo le manifestazioni di interesse l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare la propria offerta in una successiva procedura.**

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorative, senza alcun obbligo o vincolo per la Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di interrompere, differire, modificare, sospendere, annullare, in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla stazione appaltante in occasione del successivo procedimento d'affidamento.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nel capitolato speciale d'appalto di cui alla Determinazione R.S. n.63 del 03/03/2025 e di cui alla Determinazione R.S. n.96 del 31/03/2025 "Proroga termini scadenza Manifestazione Interesse".

#### **1. STAZIONE APPALTANTE E PROFILO DEL COMMITTENTE**

Comune di Fiumalbo (MO)  
Via Capitano Coppi n.2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Telefono: 0536/73922  
e-mail: [lavori.pubblici@comune.fiumalbo.mo.it](mailto:lavori.pubblici@comune.fiumalbo.mo.it)  
PEC: [comune@cert.comune.fiumalbo.mo.it](mailto:comune@cert.comune.fiumalbo.mo.it)  
Sito internet e profilo di committente: <https://www.comune.fiumalbo.mo.it/>

Responsabile del Procedimento: Geom. Matteo Colò, Responsabile Area Tecnica.



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

## **2. OGGETTO**

Indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione per l'Area verde ed Adventure park sito nel capoluogo di Fiumalbo (MO).

## **3. LUOGO**

Il luogo di esecuzione del contratto sarà in Via del Parco, località Capoluogo, Fiumalbo (MO).

## **4.DURATA**

La concessione avrà la durata di 3 anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario, e conclusione fissata al 31/10 della relativa annualità.

Il contratto potrà essere riaffidato al concessionario, per un ulteriori 2 anni, previo richiesta da parte dell'aggiudicatario e adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale.

( Esempio : Affidamento/Consegna Maggio 2025 – Termine 31/10/2027, con eventuale rinnovo Termine 31/10/2029 )

## **5. VALORE DELL'APPALTO**

Il canone richiesto all'operatore economico, posto a base d'asta, con criterio del massimo rialzo, per OGNI ANNO di affidamento, è fissato in € 1.000,00 oltre IVA; per la sola annualità 2025 è fissato in una quota pari al 70%;

## **6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Successivamente alla fase della manifestazione di interesse, si darà corso alla procedura d'affidamento diretto previa consultazione di più operatorie economici ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione della successiva procedura sarà quello dell'offerta maggiore (massimo rialzo).

La procedura d'affidamento sarà effettuata in modalità tradizionale, con scambio di documenti a mezzo PEC.



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

## **7. SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all' art. 65, del d.lgs. n.36/2023, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023.

I REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO SONO I SEGUENTI:

- Requisiti di ordine generale (art. 94/98 Dlgs 36/2023) Assenza di cause di esclusione nonché assenza di cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.
- Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016) Iscrizione nel registro CCIAA nel settore competente.

NOTA:

L'Aggiudicatario dovrà gestire l' ADVENTURE PARK e le relative strutture, secondo quanto prescritto dalle Normative vigenti, sia come formazione del personale qualificato nell'assistenza e utilizzo delle attrezzature, sia per quanto riguarda l'utilizzo di relativi DPI, e più in generale secondo quanto disposto dai varie Enti competenti preposti ai controlli per quanto di competenza.

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC.

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse:

**ore 13:00 del giorno Lunedì 14 Aprile 2025**

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato e/o non corredate dalla documentazione richiesta.



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

## **9. MODALITÀ DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA**

Il Comune inviterà alla procedura i candidati partecipanti alla manifestazione di interesse aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta, tramite l'allegato al presente avviso, entro i termini previsti.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'articolo 4, punto 8, del Regolamento UE 679/2016, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

Il titolare del trattamento è: Comune di Fiumalbo (MO) – Via C.Coppi n.2 – 41022 Fiumalbo (MO)

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo email: [lavori.pubblici@comune.fiumalbo.mo.it](mailto:lavori.pubblici@comune.fiumalbo.mo.it)

- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della presente procedura e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al Regolamento UE 679/2016;

- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, punto 2, del Regolamento UE 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

- i dati personali conferiti il cui trattamento è subordinato ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7, 9 e 10 del Regolamento UE 679/2016, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito per adempiere agli obblighi di legge in materia di trasparenza;

- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al Capo III del Regolamento UE n. 679/2016.

## **11. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni, ed all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (Profilo del Committente).

**LA RESPONSABILE AREA TECNICA**

Colò Geom. Matteo

### **ALLEGATI:**

- Modello istanza di manifestazione d'interesse
- All. 1-2 Planimetria area e immobile oggetto della presente procedura